

UBND TỈNH ĐỒNG THÁP
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1572/STC-QLG&CS

Đồng Tháp, ngày 08 tháng 7 năm 2020

V/v xác định khoản được trừ vào
tiền thuê đất phải nộp của Công ty
Trách nhiệm hữu hạn An Khang
Thanh Bình

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục thuế Tỉnh.

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 203/QĐ-UBND-NĐ ngày 01 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn An Khang Thanh Bình chuyên mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất vật liệu không nung Như Ý, tọa lạc xã Tân Thạnh, huyện Thanh Bình;

Tiếp nhận phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai số 341/PCTTĐC ngày 26 tháng 6 năm 2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai.

Sở Tài chính có ý kiến như sau:

Theo thông tin địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai cung cấp, Sở Tài chính xác định số tiền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được trừ vào tiền thuê đất đối với Công ty Trách nhiệm hữu hạn An Khang Thanh Bình, cụ thể như sau:

1./ Đối với đất trồng cây lâu năm.

- Tổng diện tích: 6.160,3m² (các thửa số 32, 31, 10 và một phần thửa số 17; tờ bản đồ số 80).

- Vị trí: xã Tân Thạnh, huyện Thanh Bình.

- Giá đất Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2014 (thời điểm có Quyết định cho thuê đất): giá đất trồng cây lâu năm Khu vực I, vị trí 1: 100.000đ/m².

- Hệ số điều chỉnh giá đất Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Quyết định số 33a/2018/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2018 (thời điểm có Quyết định cho thuê đất) là 1,0.

- Số tiền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được trừ:

$6.160,3\text{m}^2 \times 100.000\text{đ}/\text{m}^2 \times \text{hệ số } (k = 1,0) = 616.030.000\text{đồng};$

(Sáu trăm mười sáu triệu, không trăm ba mươi ngàn đồng).

2./ Đối với đất trồng cây hàng năm và đất chuyên trồng lúa nước.

- Tổng diện tích: $10.313,6\text{m}^2$ (các thửa số 61, 65, 62; tờ bản đồ số 19 và các thửa số 210, 225; tờ bản đồ số 20).

- Vị trí: xã Tân Thạnh, huyện Thanh Bình.

- Giá đất Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2014 (thời điểm có Quyết định cho thuê đất): giá đất trồng cây hàng năm và đất chuyên trồng lúa nước Khu vực I, vị trí 1: $60.000\text{đ}/\text{m}^2$; vị trí 2: $55.000\text{đ}/\text{m}^2$ và vị trí 3: $50.000\text{đ}/\text{m}^2$.

- Hệ số điều chỉnh giá đất Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Quyết định số 33a/2018/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2018 (thời điểm có Quyết định cho thuê đất) là 1,0.

- Số tiền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được trừ:

+ Vị trí 1: $262,9\text{m}^2 \times 60.000\text{đ}/\text{m}^2 \times \text{hệ số } (k = 1,0) = 15.774.000\text{đồng};$

+ Vị trí 2: $8.724,5\text{m}^2 \times 55.000\text{đ}/\text{m}^2 \times \text{hệ số } (k = 1,0) = 479.847.500\text{đồng};$

+ Vị trí 3: $1.326,2\text{m}^2 \times 50.000\text{đ}/\text{m}^2 \times \text{hệ số } (k = 1,0) = 66.310.000\text{đồng};$

Tổng cộng: 561.931.500đồng.

(Năm trăm sáu mươi một triệu, chín trăm ba mươi một ngàn, năm trăm đồng).

Sở Tài chính gửi kết quả xác định các khoản được trừ vào tiền thuê đất phải nộp của Công ty Trách nhiệm hữu hạn An Khang Thanh Bình đến Sở Tài nguyên và Môi trường và Cục thuế để thực hiện xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng đăng ký đất đai;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu VP, QLG&CS (TC).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Cả